

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАЈА ДУКИЋ МАТИЋ**

**Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу**

**Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 16, Јагодина**

**Број предмета: ИИ 143/23**

**Идентификациони број: 08-01-00143-23-0128**

**Дана 23.10.2024. године**

**Ј.А.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Маја Дукић Матић** у извршом поступку извршног повериоца **Љубинка Ћурић**, Ћуприја, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 038, ЈМБГ 0601948727823, чији је пуномоћник адв. Миодраг Д. Пандуровић, Ћуприја ул. Балканска бр. 9, против извршног дужника: **Драгољуб Ћурић**, Ћуприја, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 38, ЈМБГ 1108933722812, чији је пуномоћник адв. Момчило Величковић, Јагодина, Кнегиње Милице бр . 92, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоцана основу чл.23, 171, 173, и 192. ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**З А К Љ У Ч А К**

**о првој продаји непокретности извршног дужника**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** продаја непокретности која се налази у својини странка: Љубинке Ћурић из Ћуприје која је сувласник са уделом 37/88 иделаних делова породичне стамбене зграде број 1, као и са уделом 13/33 идеалних делова породичне стамбене зграде 2 а извршни дужник Драгољуб Ћурић која је сувласник са уделом 51/88 иделаних делова породичне стамбене зграде број 1, као и са уделом 20/33 идеалних делова породичне стамбене зграде 2, која непокретнот се налази на кп.бр.3011 у КО Ћурпија Градто:

* Породична стамбена зграда бр. 1, приземље, површине 88м2 у основи која се налази на кп.бр.3011 у КО Ћуприја Град, процењене вредности 4.278.231,10 динара,
* Породична стамбена зграда бр.2, приземље, површине 33м2 у основи која се налази на кп.бр.3011 у КО Ћуприја Град, процњене вредности 659.587,50 динара,

**II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ И ТО:**

1. **Ближи опис непокретности:**

Породична стамбена зграда бр. 1, приземље, површине 88м2 у основи која се налази на кп.бр.3011 у КО Ћуприја Град, процењене вредности 4.278.231,10 динара,

Породична стамбена зграда бр.2, приземље, површине 33м2 у основи која се налази на кп.бр.3011 у КО Ћуприја Град, процњене вредности 659.587,50 динара,

Непокретност се налази у сусвојини странка.

**2)** Не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности кп.бр.3011 у КО Ћуприја Град.

**3)** На непокретности која је предмет продаје нема стварних и личних службености, нити стварних терета које купац преузима након продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности кп.бр.3011 у КО Ћуприја Град

**4)** Непокретност није ослобођења од лица и ствари.

**5)** Укупна процењена тржишна вредност наведених непокретности на дан 14.07.2023. године, као дан процене наведених непокретности, износи **4.937.818,60 динара.**

**6) Почетна цена** наведених непокретности износи 70% процењене вредности, што укупно износи **3.456.473,02 динара.**

**III** **ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** **ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА** **22.11.2024. године**, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**IV ПРАВО УЧЕШЋА** на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Извршни дужник може да учествује на јавном надметању и ослобођен је уплате јемства.

**V** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плађање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокертности додељује трећем по реду понудиоца уз одрђивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац право прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима најповољнији понудилац.

**VI** Извршни поверилац и заложни поверилац, не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

**VIII** Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 21.11.2024. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 035/24-33-44. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник, односно непосредни држалац непокретности није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. овог закона.

**IX** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  Против овог закључка приговор није дозвољен. |  | **ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***Јовица Алексић*** |

Дна: Пуномоћнику извршног повериоца,

извршном дужнику